

Společenství vlastníků jednotek
Dobronická 986, Praha 4
IČ: 289 27 303

Pozvánka na shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek Dobronická 986, Praha 4 Libuš.

Vážení spoluvlastníci,

dovolte mi, abych Vás jménem výboru Společenství vlastníků jednotek Dobronická 986, Praha 4 - Libuš, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 10478, pozval na shromáždění vlastníků, které se bude konat dne:

9.10.2023 v 18.30 hodin

(od 18¹⁵ hodin bude probíhat zápis do prezenční listiny)

**v zasedací místnosti Městské části Praha – Libuš, na adrese
Libušská 1/206, Libuš (vedle pošty U Zvoničky, vedle optiky)**

Shromáždění se mohou zúčastnit pouze majitelé bytových a nebytových jednotek, případně osoby zmocněné k zastupování za majitele jednotky, a to s ohledem na nařízení EU GDPR. Hygienická opatření budou taková, která v den uskutečněného Shromáždění budou aktuálně platná.

Program schůze shromáždění:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola účasti a vlastnických podílů členů SVJ.
- 3) Zpráva o činnosti správce za rok 2022
- 4) Seznámení se stavem FO a jeho čerpání v r.2022, stav účtu SVJ k 31.12.2022, platební morálka.
- 5) Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2022 – účetní závěrka (příloha č. 1)
- 6) Plynová kotelna – projekt a následné provedení rekonstrukce – hlasování (příloha 2)
 - Odsouhlasení záměru rekonstrukce kotelny
 - Maximální cena rekonstrukce, která může vzejít z výběrového řízení
- 7) Sběrnice od INMES – hlasování (příloha 3)
- 8) Koncepce bezpečnosti + Ostraha – možnosti – hlasování (příloha 4)
- 9) Fasáda – možnosti a náklad na opravu fasády – hlasování o dalším postupu (příloha 5)
- 10) Oprava přístupu/rampy ul. Dobronická, možnosti – hlasování (příloha 6)
- 11) Nabíjecí stanice pro elektromobily – informace o této problematice (příloha 7)
- 12) Náměty, připomínky

Vaše účast je vítána a je potřebná k tomu, aby bylo shromáždění usnášeníschopné!

V případě, že se nebudete moci zúčastnit, můžete k tomuto zplnomocnit někoho jiného (zvážení této možnosti je zcela na Vás). **Je-li příslušná jednotka ve vlastnictví manželů v rámci společného jmění manželů, musí plnou moc udělit oba manželé.**

Jsou-li vlastníky manželé mající SJM nebo mají jednotku v podílovém vlastnictví je nutné zmocnit společného zástupce jednotky (nemusí být od notáře).

Jsou-li vlastníky (spoluvlastníky) jednotky dvě a více osob, které nejsou manželi nebo manželé mající rozdělený majetek, musí se zúčastnit všichni spoluvlastníci. Pokud by se nedostavili všichni spoluvlastníci a přítomní spoluvlastníci by neměli plnou moc od zbývajících spoluvlastníků, nebylo by možné za tuto jednotku hlasovat, neboť spoluvlastníci mají pouze jeden společný hlas a taková situace by byla posouzena tak, že vlastník příslušné jednotky není vůbec přítomen.

Vzor plné moci přikládáme jako přílohu č. 8 (PM do odvolání) a přílohu č. 9 (PM na konané shromáždění).

Plné moci lze podepsat rovněž oběma stranami elektronicky a takto podepsanou PM zaslat předem na mailovou adresu info@blazekfm.cz

Přílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 budou zasílány pouze elektronicky, v případě Vašeho zájmu se s nimi můžete seznámit u správce domu firmy Blažek, nebo si vyžádat jejich zaslání poštou. V případě dotazů se můžete obrátit na tel. číslo 266 315 947, nebo email: info@blazekfm.cz

S materiály ke shromáždění se lze seznámit na www.dobronicka.eu

Žádáme Vás o jakoukoli formu písemného potvrzení Vaší účasti na shromáždění.

Děkujeme předem za Vaši účast.

V Praze dne 24.9.2023

100 DIRECT s.r.o., Ladislav Štunc
za výbor Společenství vlastníků