

6. Plynová kotelna – projekt a následné provedení rekonstrukce

a) Odsouhlasení záměru rekonstrukce kotelny

Celá kotelna a její zařízení je dle vyjádření servisní společnosti Climatherm na hraně životnosti. Jelikož není možné částečně měnit zařízení, a především kvůli případným nákladům na opravy je nutné provést kompletní rekonstrukci/výměnu plynové kotelny. Pochopitelně bude výměna provedena i vč. spalinové cesty (komínu – odkouření), jelikož budou použity kondenzační kotle. Je potřeba říci, že tato nutná výměna ponese i určité ušetření na budoucích nákladech vlastníků/nájemníků. Díky úspornějším kotlům, je velký předpoklad nižší celkové spotřeby.

Hlasovat se bude o provedení rekonstrukce

b) Maximální cena rekonstrukce, která může vzejít z výběrového řízení

Na základě obdržené nabídky se výbor společenství rozhodl toto prověřit odborníkem – projektantem, na základě poptávky a následných cenových nabídek byl vybrán TZB projekty s.r.o. na zhodnocení potřeby a vypracování projektu „nové“ kotelny vč. položkového slepého rozpočtu pro zadání výběru dodavatele na výstavbu kotelny. Je nutné provést adekvátní řízení o výběru dodavatele, které provede výbor společenství.

Hlasovat se bude o pověření výboru výběrem dodavatele, avšak s maximální výší celkové ceny do 2,5 mil Kč, vše dle nabídky správce kotelny f. Climatherm se zohledněním cen a inflace. Předpokládaná realizace léto 2024.